

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,  
 SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: PRIMER TRIMESTRE 2023-24**

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )			
<b>2023 (P)</b>	<b>279,126</b>	<b>1,025</b>	<b>3,061</b>	<b>105,791</b>	<b>164,521</b>	<b>563</b>	<b>1,621</b>	<b>8,814</b>
Vivienda individual	45,963	831	831	23,943	19,217	501	501	2,803
Dúplex	5,654	44	88	1,949	3,513	5	10	192
Edificio de apartamento (3)	139,915	81	1,549	50,916	84,658	43	793	4,341
Comercio	14,664	18	71	3,181	10,772	9	94	711
Oficinas	3,002	3	21	313	2,689	-	-	-
Depósitos	22,898	13	179	8,286	14,185	1	150	427
Industrias	-	-	-	-	-	-	-	-
Centros educativos	7,703	10	70	3,072	4,631	-	-	-
Hoteles	151	-	-	-	-	1	69	151
Hospitales y clínicas	13,928	1	174	730	13,198	-	-	-
Centros religiosos	747	8	7	239	498	1	1	10
Administración pública	4,080	1	1	3,262	818	-	-	-
Otros (4)	20,421	15	70	9,900	10,342	2	3	179
<b>2024 (P)</b>	<b>295,262</b>	<b>1,252</b>	<b>2,093</b>	<b>120,420</b>	<b>151,242</b>	<b>888</b>	<b>2,247</b>	<b>23,600</b>
Vivienda individual	73,007	1,070	1,070	47,016	17,097	676	676	8,894
Dúplex	6,836	33	66	2,429	3,628	63	126	779
Edificio de apartamento (3)	126,333	84	725	41,820	77,682	69	1,257	6,831
Comercio	27,689	37	55	10,162	16,505	29	53	1,022
Oficinas	2,433	2	7	1,220	1,075	2	16	138
Depósitos	28,307	7	14	13,321	10,821	18	56	4,165
Industrias	73	1	1	73	-	-	-	-
Centros educativos	5,017	1	8	198	4,397	4	32	422
Hoteles	-	-	-	-	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	9,843	2	65	942	8,901	-	-	-
Centros religiosos	736	5	5	179	347	9	9	210
Administración pública	3,276	-	-	-	2,962	2	2	314
Otros (4)	11,712	10	77	3,060	7,827	16	20	825
<b>Variación porcentual</b>								
<b>2024/23</b>	<b>5.8</b>	<b>22.1</b>	<b>-31.6</b>	<b>13.8</b>	<b>-8.1</b>	<b>57.7</b>	<b>38.6</b>	<b>167.8</b>
Vivienda individual	58.8	28.8	28.8	96.4	-11.0	34.9	34.9	217.3
Dúplex	20.9	-25.0	-25.0	24.6	3.3	1,160.0	1,160.0	305.7
Edificio de apartamento (3)	-9.7	3.7	-53.2	-17.9	-8.2	60.5	58.5	57.4
Comercio	88.8	105.6	-22.5	219.5	53.2	222.2	-43.6	43.7
Oficinas	-19.0	-33.3	-66.7	289.8	-60.0	..	..	..
Depósitos	23.6	-46.2	-92.2	60.8	-23.7	1,700.0	-62.7	875.4
Industria	..	..	..	..	..	..	..	..
Centros educativos	-34.9	-90.0	-88.6	-93.6	-5.1	..	..	..
Hoteles	-100.0	..	..	..	..	-100.0	-100.0	-100.0
Hospitales y clínicas	-29.3	100.0	-62.6	29.0	-32.6	..	..	..
Centros religiosos	-1.5	-37.5	-28.6	-25.1	-30.3	800.0	800.0	2,000.0
Administración pública	-19.7	-100.0	-100.0	-100.0	262.1	..	..	..
Otros (4)	-42.6	-33.3	10.0	-69.1	-24.3	700.0	566.7	360.9

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.